



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/135-15

### Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse §127 lõigetele 1 ja 2 teate, et Paldiski linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala **detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimub 08.01.-06.02.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel <https://laaneharju.ee/algatatud-detailplaneeringud>.**

Planeeritav ala asub Paldiski linnas Tallinn - Paldiski maantee (teeregistri nr 8) ja Leetse tee (teeregistri nr 5800008) ristmiku vahetus naabruses. Planeeritav ala piirneb põhjas Lilleaia tänav L1 (katastritunnus 43101:001:1735), Päevalille tänav lõik 2 (katastritunnus 58001:005:0198) ja Mooniõie tänav (katastritunnus 58001:005:0401) transpordimaadega, Pallase haljasala 8 (katastritunnus 58001:005:0242) sihtotstarbeta maaga, Rägastiku (katastritunnus 43101:001:0762), Uustalu (katastritunnus 58001:005:0023), Loo (katastritunnus 58001:005:0024), Teeääre (katastritunnus 43101:001:0070) maatulundusmaadega, idas Leetse tee L2 (katastritunnus 43101:001:0451) ja Leetse tee (katastritunnus (43101:001:0450) transpordimaadega ning Vahtra (katastritunnus 58001:005:0056) maatulundusmaa ja Tallinna mnt 27 (katastritunnus 58001:005:0090) tootmismaaga, lõunas 8 Tallinn-Paldiski tee lõik 1 (katastritunnus 58001:005:0116) transpordimaaga ja läänes Tallinna mnt 5 (katastritunnus 58001:005:0011) ja Ida tn 1 (katastritunnus 43101:001:1732) tootmismaadega, Tallinna mnt 5a (katastritunnus 43101:001:1186) sihtotstarbeta maaga ning Ida tänav (katastritunnus 43101:001:1733) transpordimaaga. Planeeringuala pindala on 91,55 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritaval alal olevate maaüksuste sihtotstarbe määramine riigikaitsemaaks ning ehitusõiguse määramine riigikaitsefunktsiooniga ehitiste ehitamiseks. Detailplaneeringu ala on jaotatud funktsionaalselt kolmeks piirkonnaks: kasarmute ja õppe- ning administratiivhoonete ja rajatiste alaks; ladude, garaažide, ja töökodade ning parklate alaks. Kirdepoolne planeeringuala on kavandatud 100 m lasketiiru ja seda teenindavate hoonete ja rajatiste alaks. Loodepoolne ala Aiandusühistu Lilleaed ja aiandusühistu „Mooniõis“ elamuala poolsel osal on jäetud 150 m laiune puhverala, millele on ette nähtud täiendava kõrghaljastuse istutamine. Puhverala on jäetud ka Tallinna maantee poolsel osal. Lasketiiru kavandamiseks tuleb teostada mürauring, mis selgitab välja lasketiiru kasutamisel tekkiva müra hulga ja selle levimise ulatuse. Uuringu käigus töötatakse välja leevendusmeetmed lasketiirust lähtuva müra vähendamiseks, mis on detailplaneeringust huvitatud isiku jaoks lasketiiru rajamisel kohustuslikud.

Riigikaitsemaa sihtotstarbega krundile on kavandatud summaarne ehitusõigus 90000 m<sup>2</sup> kuni 20 m kõrguste hoonete ehitamise võimaldamiseks. Planeeringualale juurdepääsuks rajatakse lisaks olemasolevale kahele juurdepääsule uus juurdepääs kirdepoolsele osale algusega Leetse teelt. Selleks moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt. Tee jääb avalikuks kasutuseks ja antakse üle Lääne-Harju vallale. Tallinna maanteelt soovitakse säilitada üks täiendav juurdepääs mida kasutatakse eriolukordade puhul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben  
abivallavanem

Sama: Regionaal - ja Põllumajandusministeerium  
Kaitseministeerium  
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
Keskkonnaamet  
Politsei- ja Piirivalveamet  
Transpordiamet  
Terviseamet  
Nord Terminals AS  
Energiasalv Pakri OÜ  
NXXN OÜ  
Elering AS  
Lahevesi AS  
Maa-amet

Ado Pallase  
ado.pallase@laaneharju.ee